

Ofício n. [Número do Documento por categoria] Porto União, [Data da finalização por extenso].

Ao senhor / À senhora Nome*
Cargo
Endereço – CEP:

Assunto: [Classe do Processo] n. [Número do SIG]

Prezado(a) Senhor(a),

Cumprimentando-o(a) cordialmente, e considerando que nos levantamentos feitos pelo Ministério Público no Inquérito Civil nº [Número do SIG] verificou-se, em síntese, a **necessidade de adequar a calçada / passeio de seu imóvel** às regras de acessibilidade vigentes (NBR 9050), sirvo-me do expediente para **NOTIFICAR vossa senhoria a comparecer** na 2ª Promotoria de Justiça de Porto União/SC (endereço no rodapé), **no dia __/__/2019, às __h__min, munido dos documentos relacionados ao final** para que, assim, possamos encontrar uma solução extrajudicial à problemática.

A título de informação, destaco que o sistema legal vigente (Federal, Estadual e Municipal) prevê algumas sanções para o caso de não regularização, citadas a seguir, que, a depender do caso, podem incidir isolada ou cumulativamente:

- a)** não renovação do alvará de funcionamento comercial e/ou carta de “habite-se” (art. 13, Decreto Federal nº 5.296/2004);
- b)** multa de R\$ 10,00 a R\$ 2.000,00 por dia, incidindo até a regularização e podendo ser aplicada em dobro em caso de reincidência (art. 7º, § 2º, Lei Complementar Municipal nº 12/2000);
- c)** intervenção do Município na propriedade, com a

adequação do passeio público às custas do proprietário, acrescido de 20% e cobrando via lançamento de contribuição de melhoria (art. 124, p. único, Lei Complementar Municipal nº 12/2000);

d) ajuizamento de ação civil pública contra o proprietário buscando, liminarmente e com incidência de multa diária, a regularização do imóvel.

Para evitar todas essas eventuais consequências negativas, conto com a presença de vossa senhoria para que possamos esclarecer a atuação Ministerial em prol da acessibilidade, discutir as opções existentes e, sendo possível, assinar termo de ajustamento que encerra a investigação em curso.

Tiago Davi Schmitt
Promotor de Justiça
(assinatura eletrônica)

APRESENTAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- a) documento pessoal com foto
- b) certidão de casamento, se for o caso;
- c) matrícula atualizada do imóvel;
- d) ato de constituição do condomínio e ata de eleição do síndico, se for o caso