

III Fórum Mobilize!

Transformações urbanas e os megaeventos:

*oportunidade para uma
metrópole sustentável?*

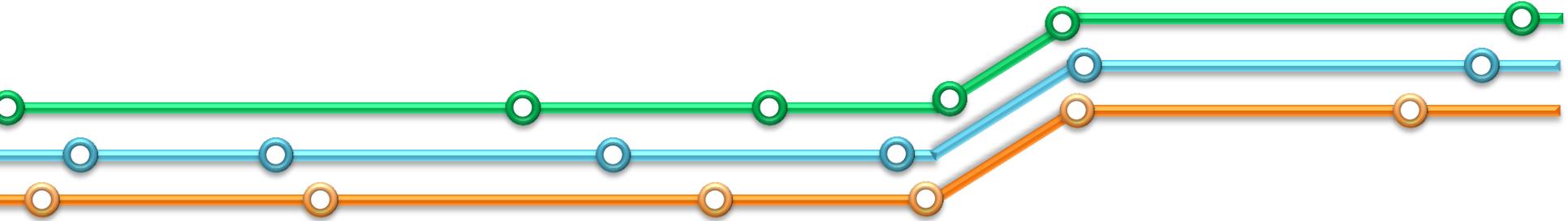
Sergio Myssior

*Arquiteto e Urbanista, diretor da MYR projetos sustentáveis,
Conselheiro CAU/MG, IAB-MG, AMDA e Ecológico
Comentarista diário CBN Mais BH*

05 de setembro 2014



Um espetáculo chamado Brasil



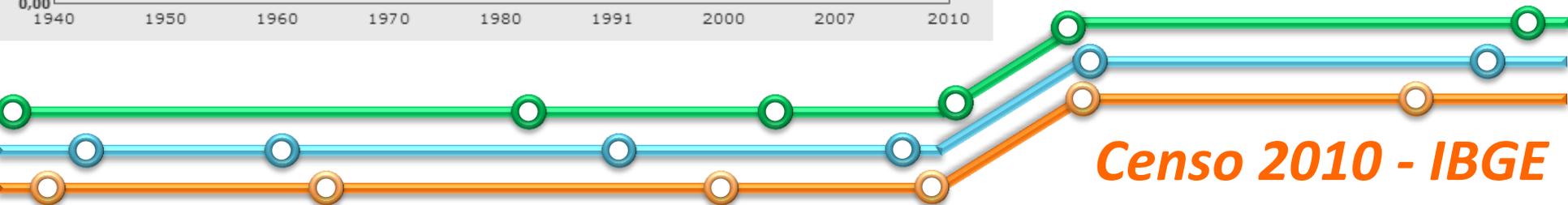
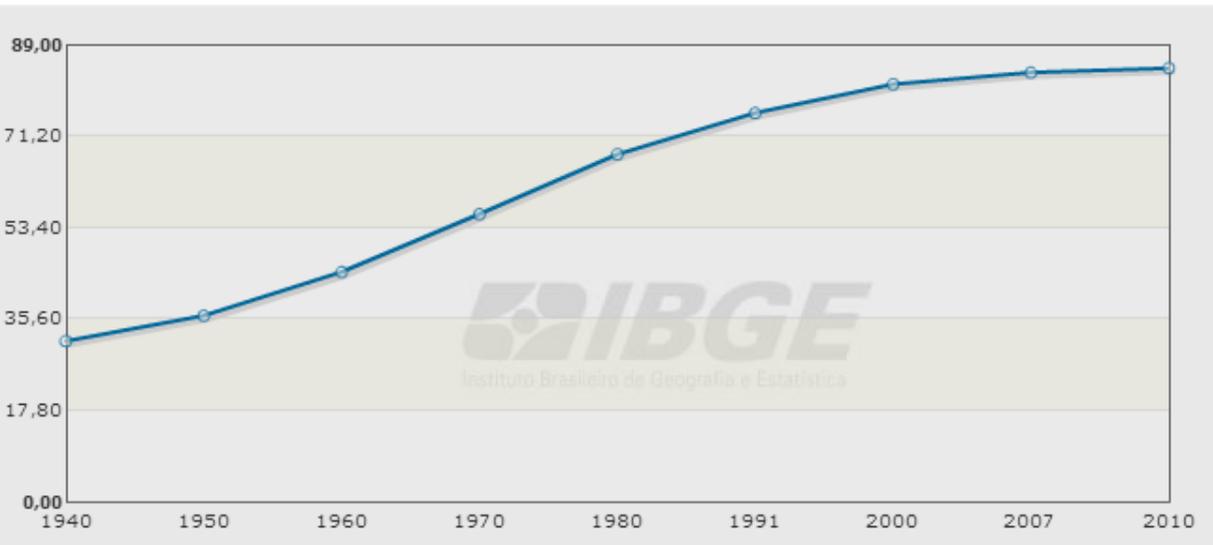


202.768.562

é a população brasileira em 10.jul.2014

População Urbana no Brasil
84%
160.879.708

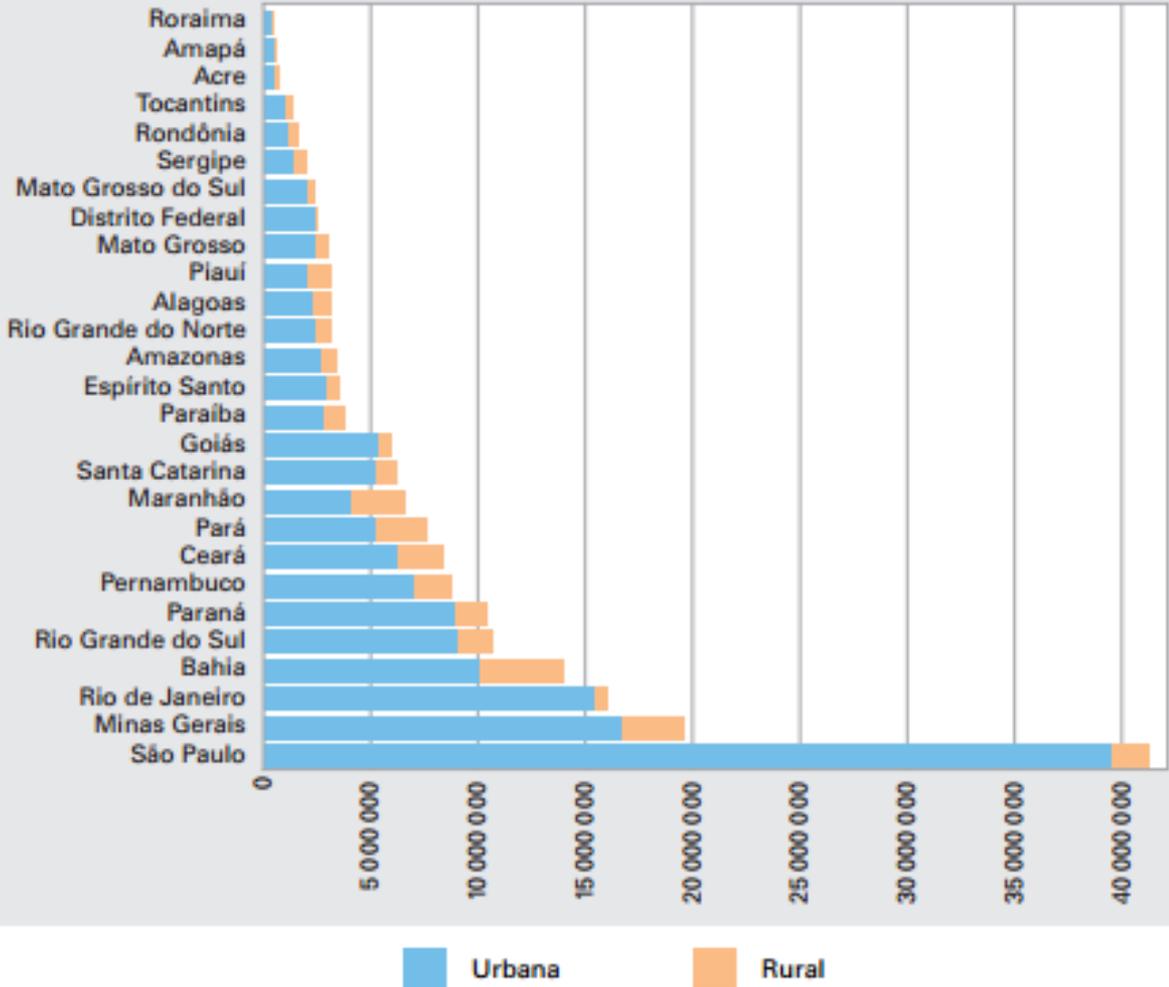
População Rural no Brasil
16%
29.852.986



Censo 2010 - IBGE

Urbanização

Gráfico 10 - População residente, em ordem crescente, por situação do domicílio, segundo as Unidades da Federação - 2010



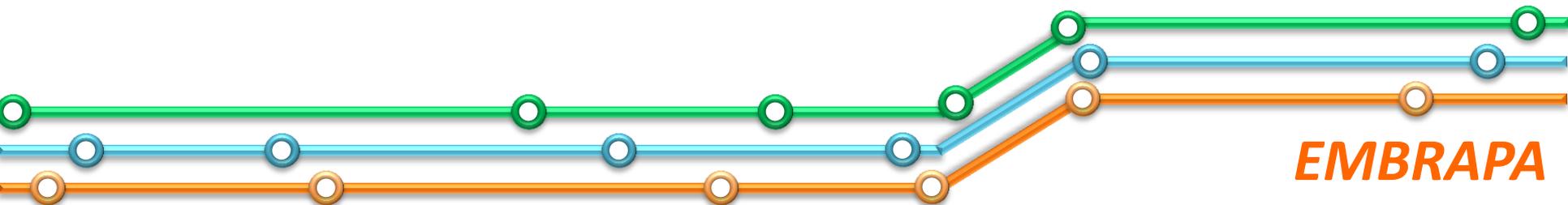
Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010.



Urbanização

Região	Área total (km ²)	Área urbanizada calculada (km ²)	Percentual da área total (%)
Centro-Oeste	1.612.077	2.696	0,17
Nordeste	1.557.938	3.445	0,22
Norte	3.869.638	1.611	0,04
Sudeste	927.286	9.404	1,01
Sul	564.306	4.129	0,73
Brasil	8.531.245	21.285	0,25

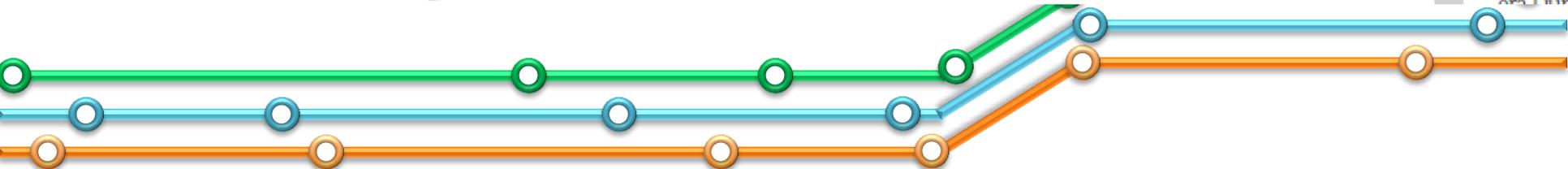
0,25% do território é urbanizado



BONS VENTOS

Estudo mostra que, em 20 anos, Brasil será o quinto mercado consumidor mundial, deixando para trás grandes potências

Um país que tem tudo para crescer



BR
S/

E-m

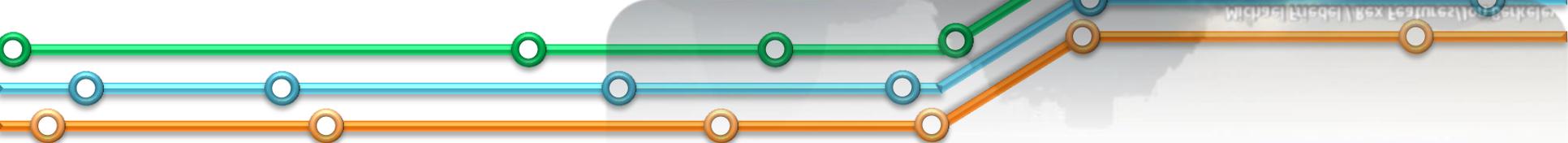
Sup

Se a
ca, rara e
da livre
do ano
país é d
sempre
zejas sol
A no
tement
cidade e
bãde d
& Cia. C
ora Dur

The Economist



Michael Friedel / Rex Features / Jon Berkeley



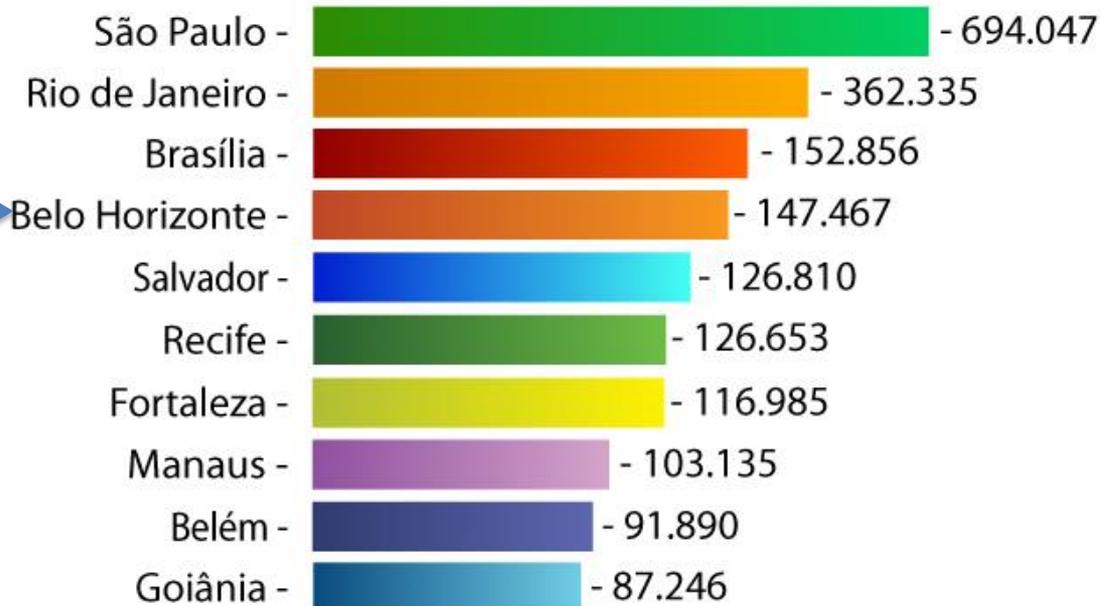
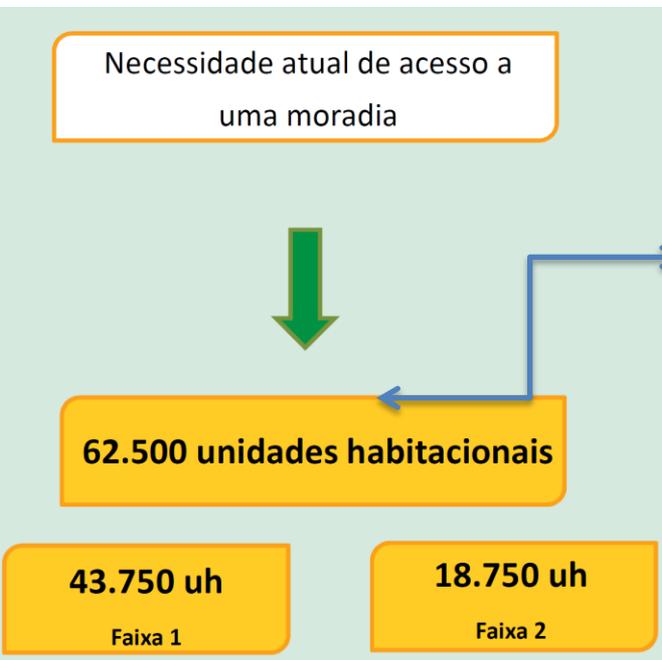
Situação do Saneamento no Brasil

- ✓ As 100 maiores cidades tratam apenas 41,32% do esgoto (contra 38,70% da média nacional)
- ✓ Perda de água: a média de perdas de água na distribuição alcança 39,43% nas 100 maiores cidades
- ✓ Cada R\$ 1 investido em saneamento gera economia de R\$ 4 na área de saúde
- ✓ Ao ter acesso à rede de esgoto, um trabalhador aumenta a sua produtividade em 13,3%
- ✓ Se o ritmo do avanço não mudar, não ocorrerá a universalização dos serviços em 20 anos.

Deficit Habitacional

BH

Déficit Habitacional nas principais regiões metropolitanas (número de domicílios)



Fonte: Urbel, 2012

Resíduos Sólidos

Lixão da Vila Estrutural, no Distrito Federal. Foto: Marcello Casal Jr./Abr



Destinação Final em 2013 (t/dia)

ADEQUADO

58,26%

110.232 t/dia



INADEQUADO

41,74%

78.987 t/dia

Fonte: Pesquisa ABRELPE

(i) Mobilidade Urbana

SOLUÇÕES

'Imobilidade' urbana causa cada vez mais doenças e perda de qualidade de vida

PREJUÍZO

Congestionamento em SP e Rio custaram R\$ 98,4 bi em 2013, diz Firjan

O valor corresponde a 2% do PIB nacional (Produto Interno Bruto, que é a soma de todos os bens e serviços produzidos no país)

A Assembleia-Geral das Nações Unidas contabilizou, em 2009, cerca de 1,3 milhão de mortes por acidente de trânsito em 178 países. Aproximadamente 50 milhões de pessoas sobreviveram com sequelas.



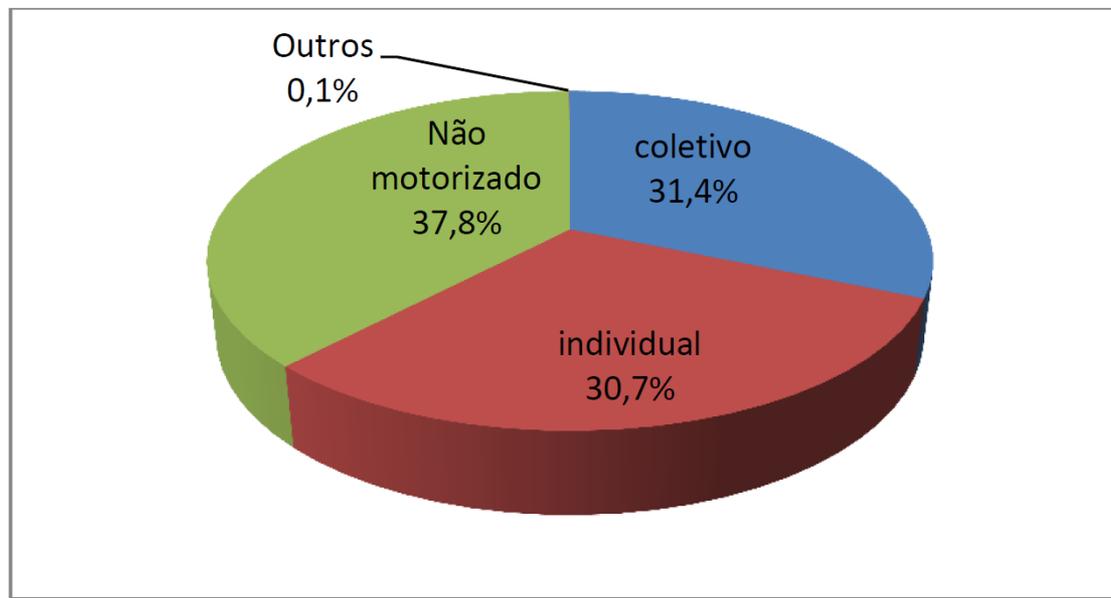
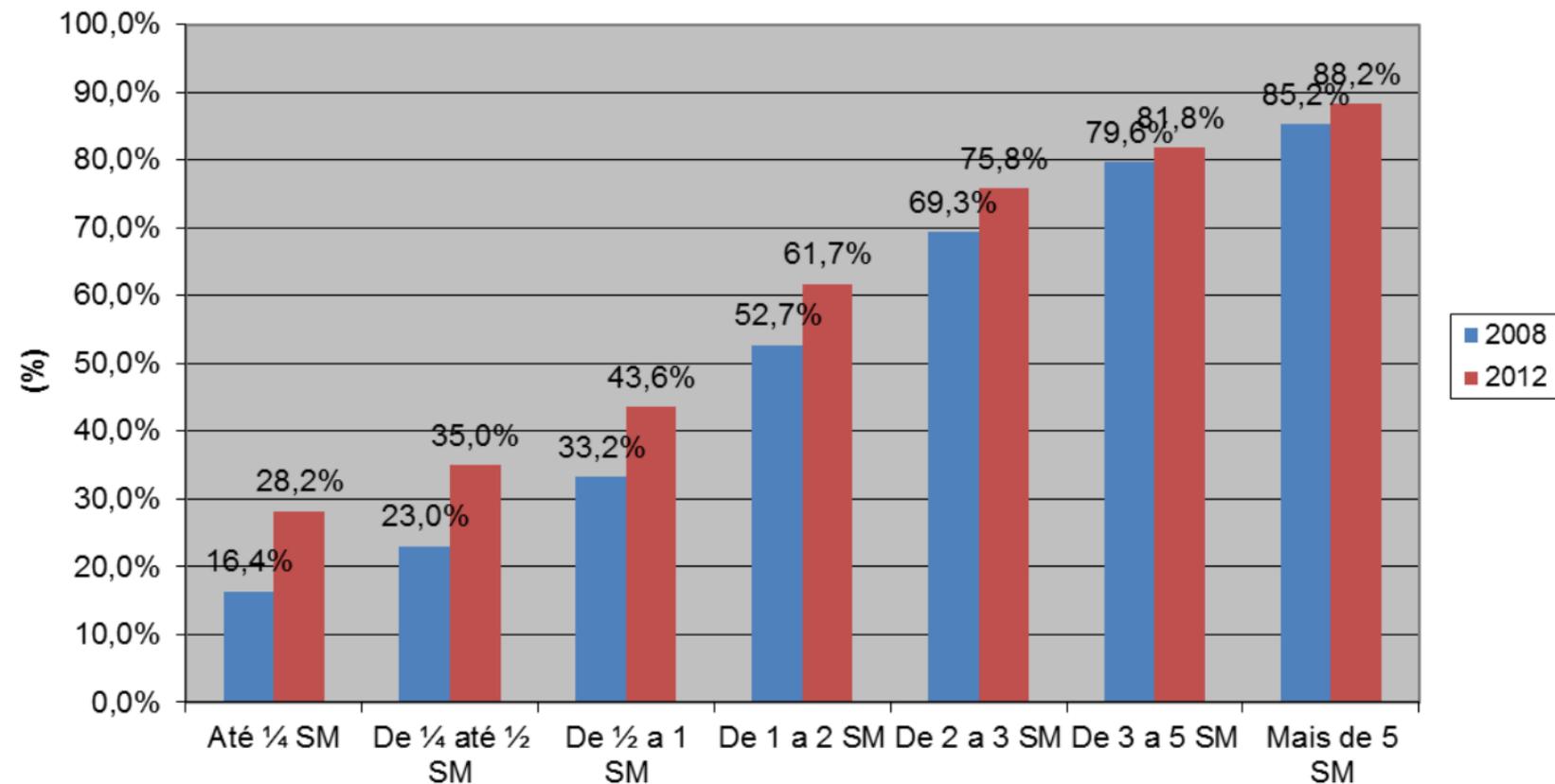


Figura 9.35: Divisão Modal de Viagens

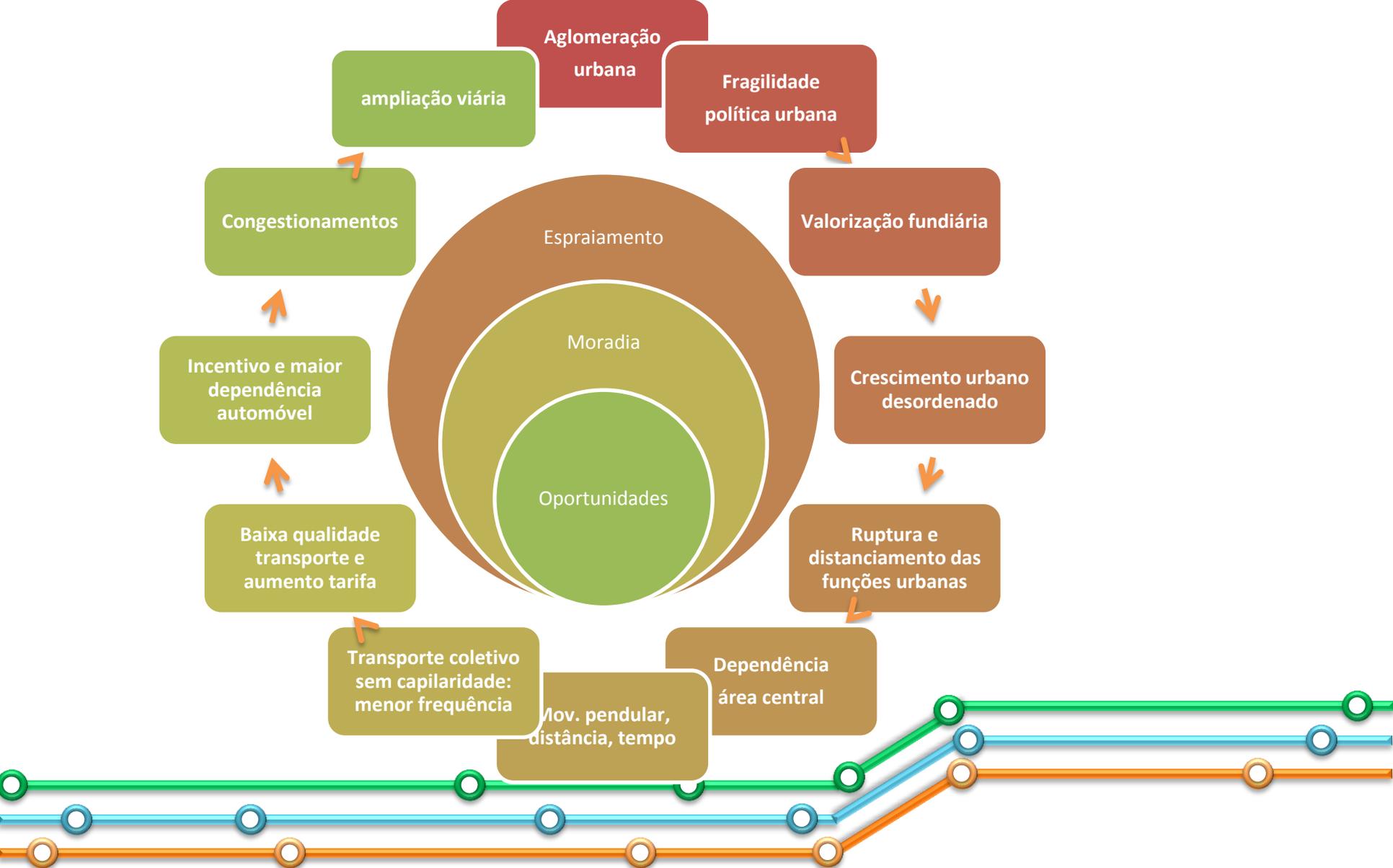
Modo de Transporte	Participação em 2001	Participação em 2012	Variação
Coletivo	44,2%	31,4%	↓12,8%
Individual	18,2%	30,7%	↑12,5%
Não motorizado	37,4%	37,8%	↑0,4%

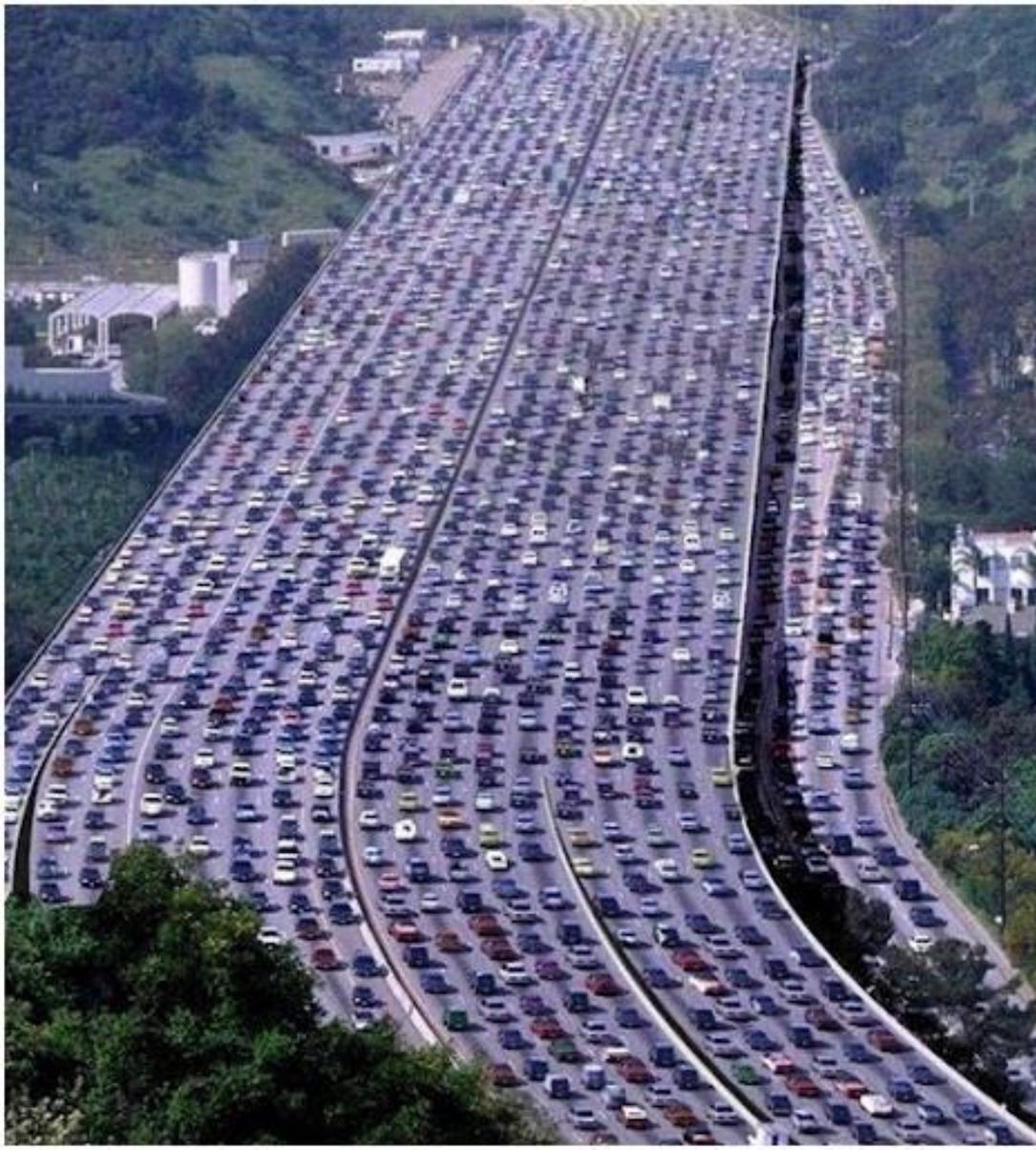
Domícilios que possuem veículos privados no Brasil (%)

Posse de automóvel e moto por faixa de renda per capita

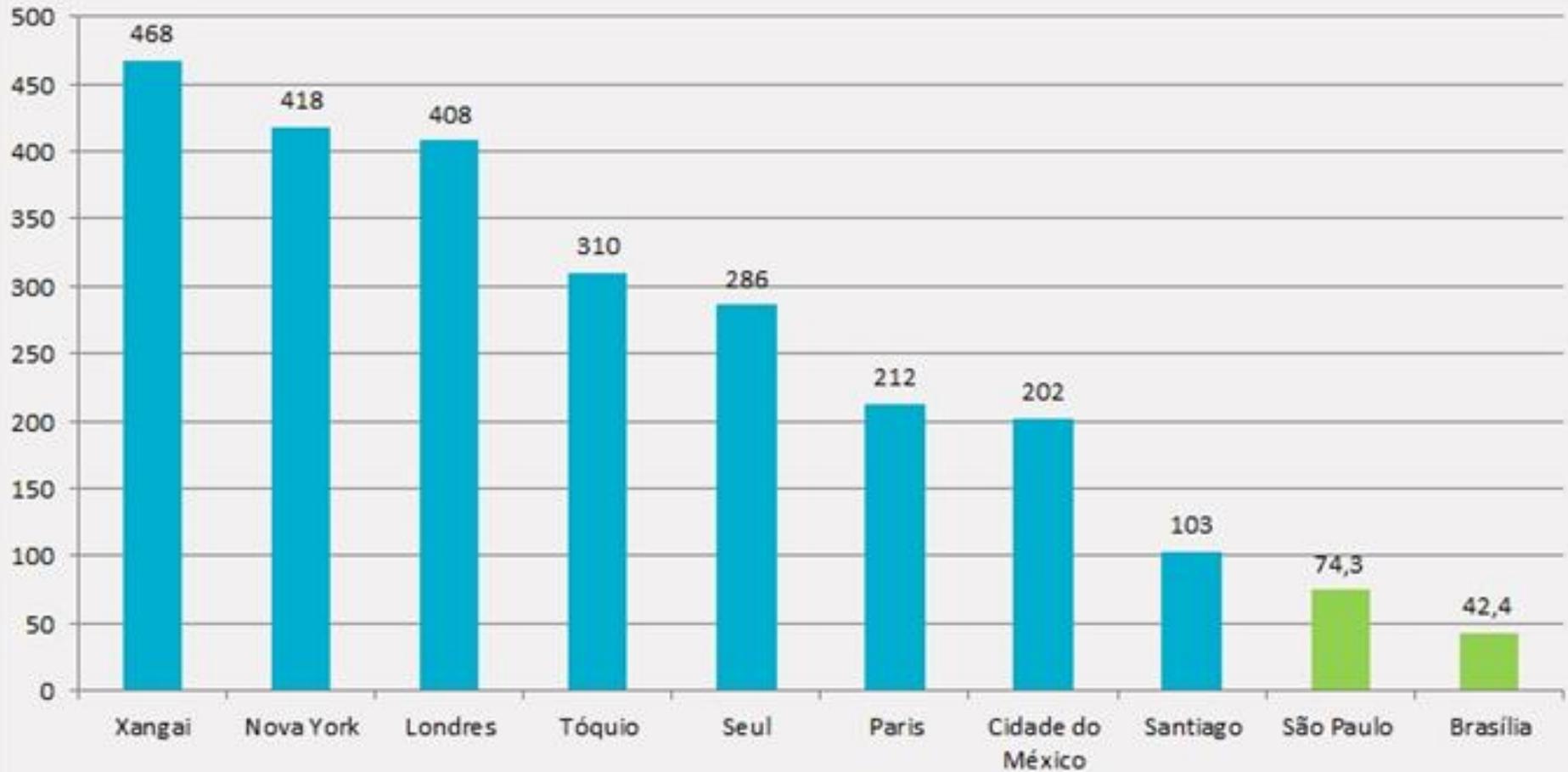


Indicadores de mobilidade urbana da PNAD 2012

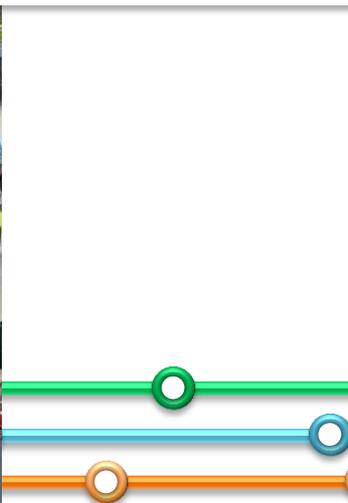




Extensão do metrô em cidades do mundo (Km)







**# A CIDADE
PAROU**

**VEM
PRA RUA!**



Vida em Comunidade

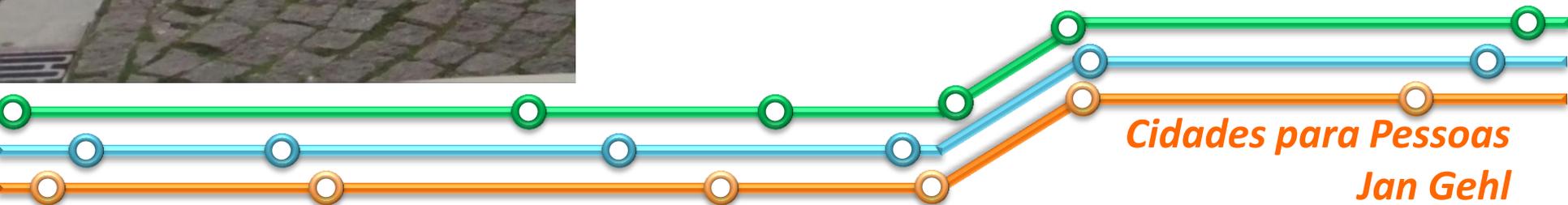
Cidade para as Pessoas

Morar Trabalhar e Divertir

Harmonia equilíbrio

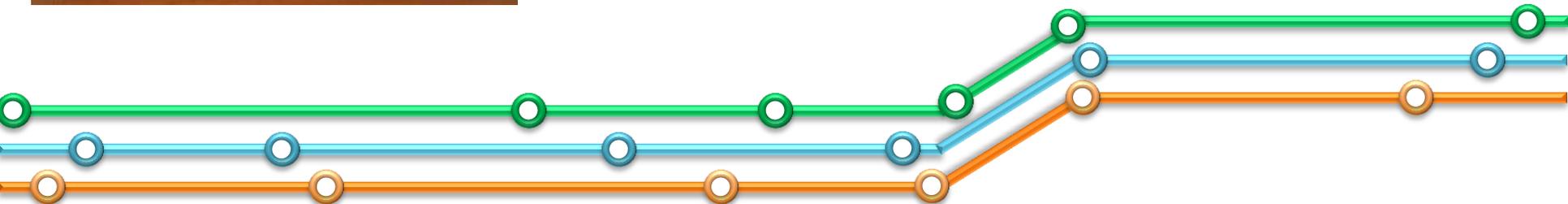
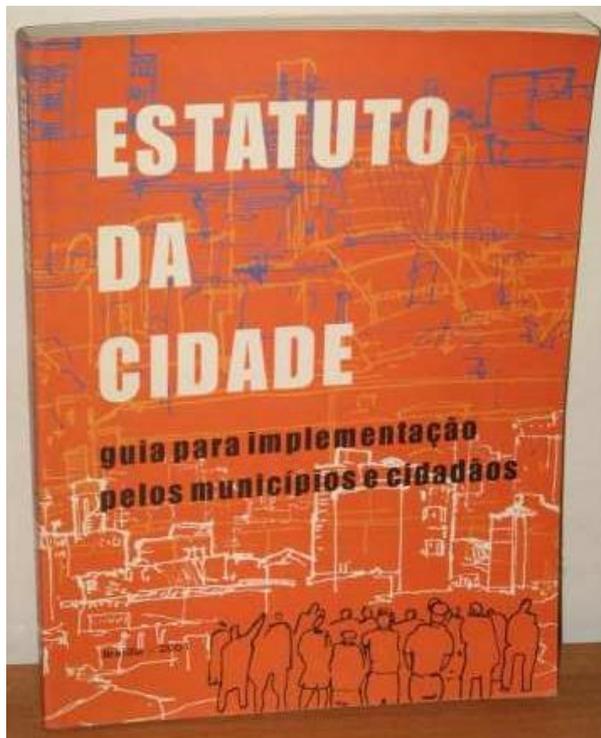
Qualidade de Vida

- # Construção Coletiva
- # Gestão Participativa
- # Co-responsabilidade
- # Visão ecossistêmica
- # Visão de longo prazo



Cidades para Pessoas
Jan Gehl

LEI 10.257/01 – Estatuto da Cidade



LEI 10.257/01 – Estatuto da Cidade

Art. 2: A política urbana tem por objetivo ordenar o **pleno desenvolvimento das funções sociais** da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes diretrizes gerais:

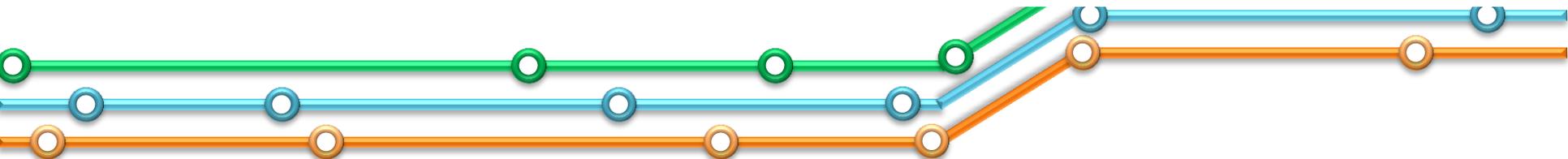
I – garantia do direito a **idades sustentáveis**, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações

II – **gestão democrática por meio da participação da população e de associações ...**

III – **cooperação entre os governos, a iniciativa privada e os demais setores da sociedade** no processo de urbanização...

IV – **planejamento do desenvolvimento das cidades**, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente...

V – **oferta de equipamentos urbanos e comunitários**, transporte e serviços públicos adequados aos interesses e **necessidades da população** e às características locais



LEI 10.257/01 – Estatuto da Cidade

VI – **ordenação** e controle do uso do solo

VII – **integração** e complementaridade entre as atividades urbanas e rurais...

VIII – adoção de padrões de produção e consumo de bens e serviços e de **expansão urbana compatíveis com os limites da sustentabilidade** ...

IX – **justa distribuição dos benefícios e ônus** decorrentes do processo de urbanização

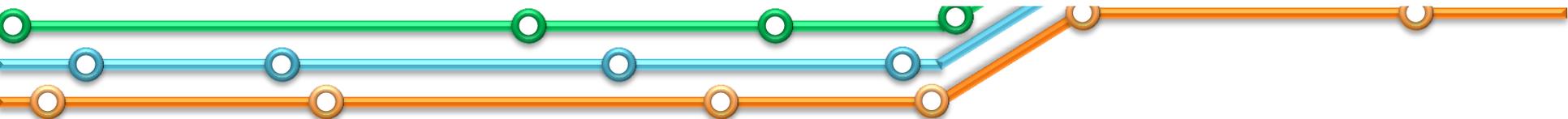
X – adequação dos instrumentos de política econômica, tributária e financeira e dos gastos públicos aos objetivos do desenvolvimento urbano, de modo a privilegiar os investimentos **geradores de bem-estar geral** e a fruição dos bens pelos diferentes segmentos sociais

XI – recuperação dos investimentos do Poder Público de que tenha resultado a valorização de imóveis...

XII – **proteção, preservação** e recuperação do meio ambiente, do patrimônio...

XIII – audiência do Poder Público municipal e da população interessada...

XIV – **regularização fundiária e urbanização** de áreas ocupadas por população de baixa renda...





**PLANO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL**

Plano de Gerenciamento de

**resíduos
sólidos**



Cadê o Plano de Mobilidade das
capitais brasileiras?



A transformação da sociedade...

Plano

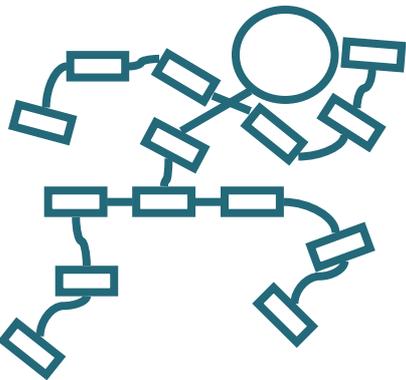
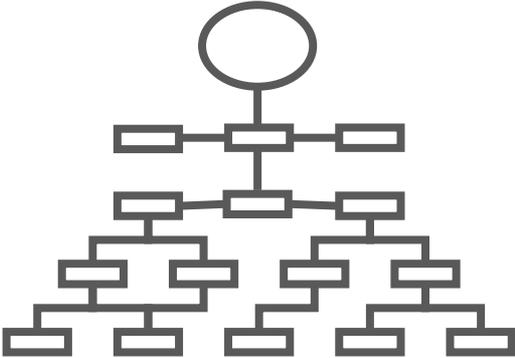
DOCTO
DEFINITIVO

NEGOCIAÇÃO
PERMANENTE

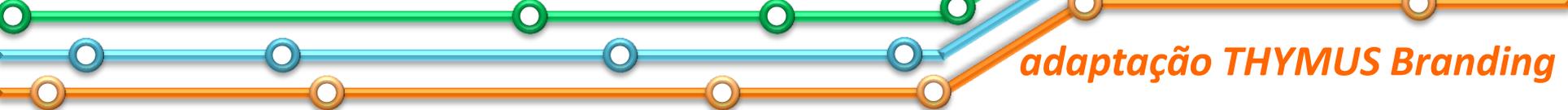
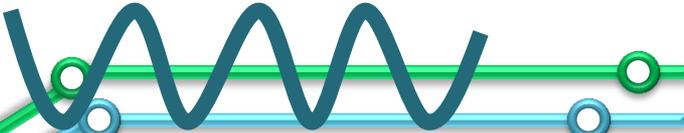
Paradigma

ESTÁTICO

DINÂMICO

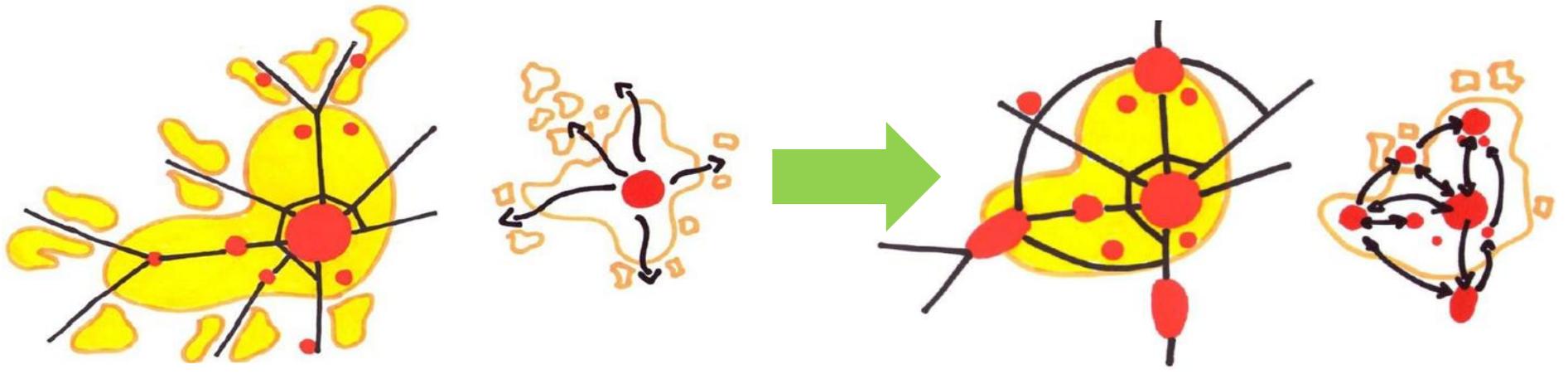


Cenário



adaptação THYMUS Branding

✓ Criação de **novas centralidades metropolitanas**, objetivando a redução das desigualdades sócioespaciais e a conformação de uma **nova estrutura territorial metropolitana policêntrica** e em rede, em oposição à estrutura atual, monocêntrica e radial



Situação Existente = Estrutura Monocêntrica

Situação Desejada = Estrutura Policêntrica



PDDI – Agência Metrop. MG

CENTRALIDADES

- Metr pole
- Centro Metropolitano
- Sub-Centro Metropolitano
- Centro Micro-Regional

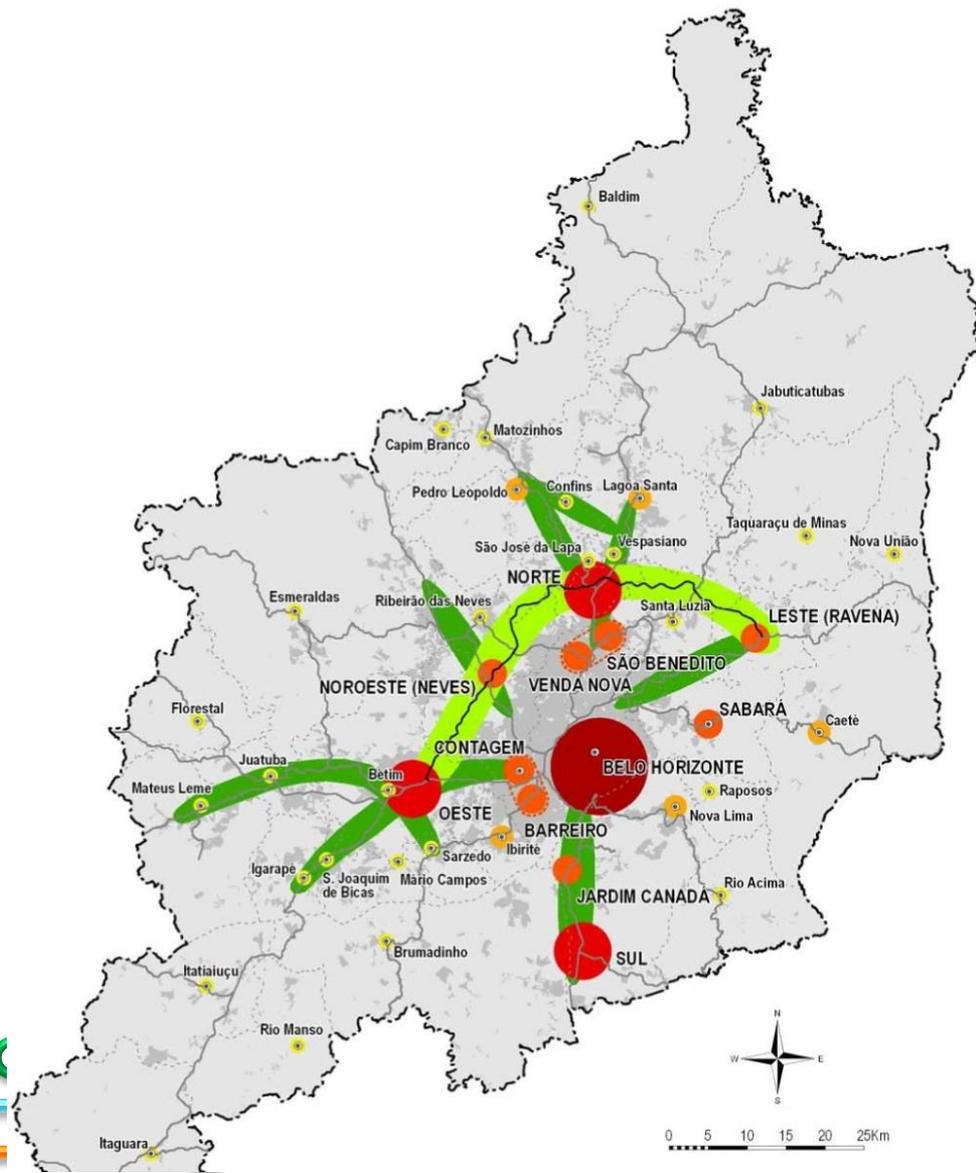


EIXOS ESTRUTURADORES

- Eixo do Anel Viário de Contorno Norte
- Eixo de Estruturação Metropolitana

BASE CARTOGRÁFICA

- Sede de Município
- Limite da RMBH
- Limite de Município
- Anel Viário de Contorno Norte
- Principais vias de acesso
- rea urbanizada - 2010

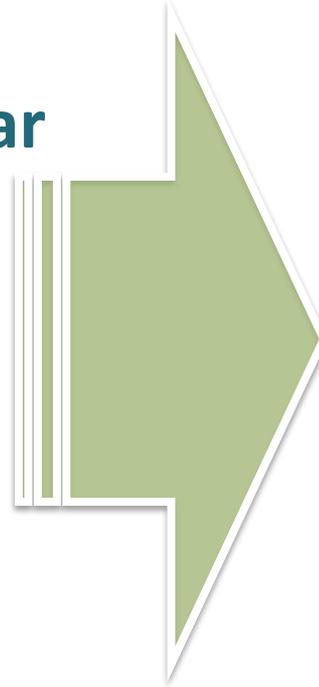


Fomento e diversificação econômica

TIPO	IMPACTO ECONÔMICO EM UM HORIZONTE DE 20 ANOS
Empregos	577.584 Total (305.281 Diretos + 182.540 Indiretos + 97.361 Induzidos)
Renda Pessoal (inclusive Salários)	R\$58 Bilhões em Renda Pessoal (Diretos) + R\$ 41 Bilhões para Indiretos + Induzidos R\$10 bilhões em Imposto de Renda Pessoa Física (Diretos) +R\$ 6 bilhões para Indiretos + Induzidos
Valores de propriedades	R\$117 Bilhões em Valor de Terrenos para as Áreas Desenvolvidas R\$17 Bilhões em Impostos Prediais Gerados
Valor agregado(ou Produto Regional Bruto)	R\$131 Bilhões em Lucros Corporativos e Renda Pessoal
Volume de produção	R\$188 Bilhões em Volume de Produção

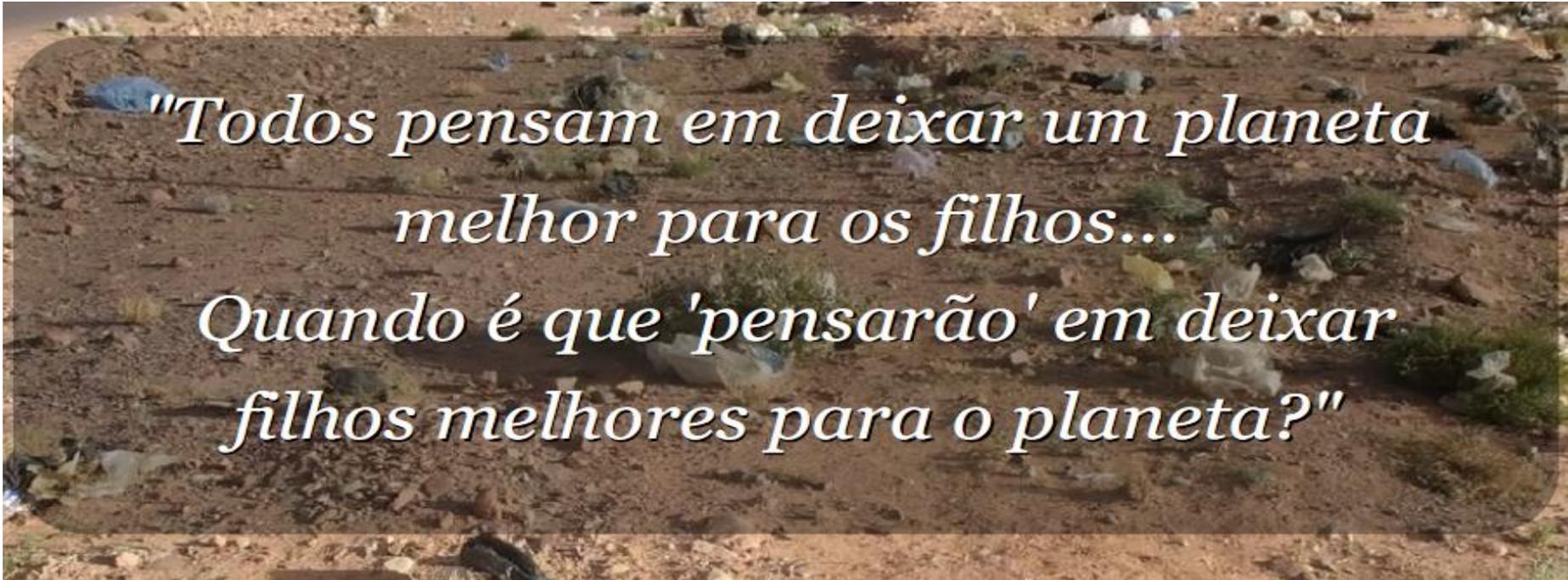
Abordagem Sustentável

- ✓ Visão Ampliada e longo prazo
- ✓ Inserção integral
- ✓ Abordagem multidisciplinar
- ✓ Planejamento e Processo
- ✓ Gestão Participativa
- ✓ Gestão da Qualidade
- ✓ Design e Criatividade
- ✓ Contextualização
- ✓ Trabalho em equipe
- ✓ Equilíbrio dos diversos fatores

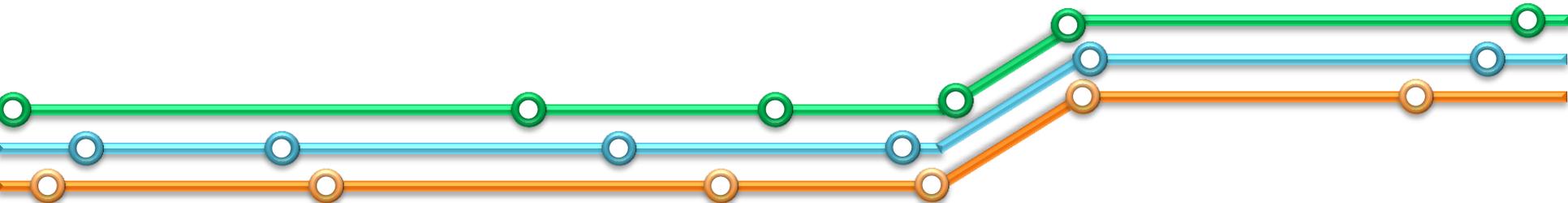


**Ética
&
Respons. social**

Abordagem Sustentável



*"Todos pensam em deixar um planeta melhor para os filhos...
Quando é que 'pensarão' em deixar filhos melhores para o planeta?"*



Obrigado!

Sergio Myssior



sergio@myrprojetos.com.br

cbn.sergio@gmail.com